忆红居·红色主题馆 9 月 30 日正式开放

占地约 3000 平米 共分四个展区

本报讯 （徐平浩）9 月 30 日，沈陆村忆红居的升级版——忆红居·红色主题馆正式开馆。忆红居·红色主题馆占地约 3000 平米，整体建筑外观融入沈陆村江南形象，与四周田园林间的乡村自然氛围融为一体。

沈陆村是南桥镇红色历史文化的策源地，诞生了奉贤区第一位革命烈士沈志昂。近年来，沈陆村以红色历史文脉为发展主轴，重整红色资源、深挖红色故事、亮化红色阵地，形成了从书园出发，到田木果招商园，再到忆红居·红色主题馆的红色文旅参观动线，在推进乡村全域振兴的进程中不断升级、不断蝶变。

2019 年 9 月，为了纪念沈陆村的烈士们，沈陆村村委在村十二组建造了约 40 平米的忆红居，开展红色系列主题教育，开馆至今已接待 1 万多人次。

此次正式开放的忆红居·红色主题馆，分为四个展区。

第一展区是序厅，主题造型墙以南桥地域特色屋檐造型构成红色乡村的美丽画卷。两侧墙面上沈志昂家书中的革命信仰发人深省。台阶旁，书页般的造型墙上，记录着 1919-1949 年间南桥党史上的重要事件。

第二展区以“革命信仰”为主题，展区的信仰之柱上，展示着沈志昂家书中凝练的革命信仰。观众可站在互动点挥动手臂与信仰之柱互动，观看沈志昂的革命足迹与生平记事。

第三展区的主题为“星火照耀天空”。展区的大屏幕将播放 3 分钟南桥党史主题影片《星火照耀天空》。影片以南桥第一颗革命火种为引，引出了南桥星火燎原点亮天空的革命史与从无到有实现伟大跨越的人民奋斗史。

大屏幕一旁的区域是“光阴如影·上海之南”时代影像展，这里通过“百年记忆”“城市更新”“蝶变未来”三个时代篇章，记录了新中国成立至今，南桥镇社会发展中的一个个时代传奇和发展奇迹。

展区中还设有“见信如晤”书法体验区，观众可在此泼墨挥毫，书写沈志昂的家书名句。

第四展区以“美丽世界”为主题，“美丽世界”是沈志昂家书中对新世界的美好向往。展区通过城市建设、经济发展、乡村振兴、党建引领、民生事业五大篇章展现新时代下的美丽南桥。

展区中的沉浸式 cave 空间“美丽世界”展示着南桥活力、创新、生态、振兴的美丽画卷。观展最后，观众可移步如愿剧场，观赏沉浸式舞台剧“家书中的中国”。

我们的节日·精神的家园

在橘米公社一起解锁向往的中秋佳节

奉贤区中秋主题活动暨南桥镇第九届阅读节闭幕式举办

本报讯 为承传统文化，倡移风易俗，植家国情怀，9 月 27 日下午，奉贤区“我们的节日·精神的家园”中秋主题活动暨南桥镇第九届阅读节闭幕式在华严村橘米公社举办。

奉贤区委宣传部常务副部长、区文明办主任刘伟、南桥镇人大主席金春元、奉贤区农业农村委副主任王华、南桥镇党委委员黄静、南桥镇副镇长何平出席活动。

刘伟在讲话中表示，中秋节是丰收的节日，是团圆的节日，也是幸福的节日。正是有了小家的团圆，才有了国家的凝聚。这份小与大的和谐融汇，源自中华民族的文化认同与文化自信。文化因传承而更源远流长，这份更基础、更广泛、最深厚的文化自信也必将凝结成为推动中华民族实现伟大复兴的强大精神动力。

金春元为本次活动致辞，他表示作为城乡精神文明建设的主战场，南桥镇厚植乡村沃土，汇点滴之力、聚尺寸之功，扎实推进城乡精神文明建设融合发展，全域、全员、全面、全程以文明促和美、以生态兴发展、以品质助振兴，助推移风易俗工作不断推进，推动共同以主人翁精神绘就宜居宜业和美乡村新画卷。

活动上，“漫步看南桥 邂逅新农村”南桥镇“Country Walk”乡村漫步系列主题文明实践活动发布。“好家风·文明行”2023 年南桥镇家庭文化节启动。同时，分别举行了“书润南桥扬贤风”南桥镇第九届阅读节活动颁奖仪式、2023 年“南桥好物”文创作品征集活动颁奖仪式。

此次活动设置了橘米寻宝游戏环节以及美食品尝摊位，大家在共享中秋美好“食”刻、体验中秋独特韵味中共同弘扬勤俭节约精神，展现文明风尚。参加活动的市民还纷纷在好运上上签写上心愿挂在柿子树上，传递着对幸福生活的孜孜期盼。

稻黄鱼肥，瓜果飘香，稻花香里说丰年。活动现场有特色农副产品现场展销摊位、“南桥好物”文创作品展示摊位等，村民可以用“文明积分”在现场兑换农副产品。在圈丰收、黏贴画、乐开怀等丰富的游戏互动环节，大家在农趣体验中话丰收，享和美，一张张喜悦的笑脸，一声声节日的祝福，共同勾勒出“时和岁稔，丰庆金秋”的和美画卷。

约上三五好友，点一杯橘米咖啡，打卡羊小白和羊小棕的家，用脚步探索城市中的“绿洲”，这是你向往的慢生活吗？在橘米公社，大家悠闲漫步，畅叙感情，在浓浓的欢声笑语里，感受诗意家园的小美好，在难得的闲暇时光中，享受多村的浪漫与腔调。

看皎月当空，听人间烟火。音乐会环节共分为“橘色田园里”暮色微光、荏苒流年、梦圆金秋三个篇章，乐队各路大神纷纷“整活”，通过草坪“开放麦”为大家带来一场草坪上的音乐盛会。

聚爱成行『益』起来

南桥举办公益伙伴月嘉年华活动发布『五社联进』公益服务

本报讯 （周燕萍）9 月 26 日傍晚，南桥镇举办聚爱成行“益”起来南桥镇 2023 年公益伙伴月嘉年华活动暨“五社联进”公益服务发布仪式，奉贤区地区工作办党组书记、主任汪瑜蓉，南桥镇人大主席金春元，奉贤区残疾人联合会副理事长邬卫国，南桥镇党委副书记王建恩，南桥镇党委委员黄静，南桥镇副镇长余洁琼，南桥镇人大副主席、总工会主席王君华出席。

金春元为本次活动致辞，他表示，要引导支持有意愿有能力的企业、社会组织和个人积极参与公益慈善事业。要继续秉持党建引领、多元参与的工作思路，把资源、服务、管理下沉基层，打造出一个充满无限可能的未来之城，以贤城力量携手共建上海“公益之城”。他呼吁大家一起用行动诠释公益精神，让爱心传递，让世界更加美好！

活动中，为奉贤区 2023 年社会治理创新项目、南桥镇社区营造行动创新实践项目授牌；为年度公益行动力团队、年度公益号召力团队、年度公益倡导官、年度公益星能量、年度公益新榜样、年度公益贡献先锋、年度公益影响力先锋人物、年度公益影响力团队颁奖；为康复站志愿服务团队授“金钥匙”。

此外，还举行了乐居南桥社区公益基金捐赠仪式；为“汇爱”社会组织工会联盟志愿服务队授旗；发布南桥镇综合社工站公益服务拼图、“五社联进”公益服务圈。

活动当天，还有“南风市集”嘉年华，不仅有理发、配钥匙、中医检测等便民服务，还有新时代文明实践志愿宣传、特色农产品、手工艺品、文创产品等，大家现场体验和感受向上向善的公益力量。

南桥镇将由社区阵地“展卷”，社区人才“执笔”，社会组织“勾线”，社会资源“着色”，建立内育外引、分类管理和运行保障等多项机制，切实把“五社联动”建设成为心系群众、服务百姓的暖心工程，融入“有为政府、有效市场、有序社会”体系建设全过程，最大程度地聚善聚力，营造南桥市民“人人可慈善、公益无边界”的浓厚氛围。

强国复兴有我 筑牢安全防线

区“三下乡”国防教育专场活动在杨王村举行

本报讯 （姚乾谢）9 月 20 日，由中共上海市奉贤区委宣传部主办，中共上海市奉贤区南桥镇委员会、上海市奉贤区南桥镇人民政府承办的“强国复兴有我·筑牢安全防线”奉贤区“三下乡”国防教育专场活动在杨王村举行。

此次国防教育专场主题活动旨在以便民服务和文艺演出的形式，将全民国防的理念根植于广大干部群众心中，浓厚关心支持国防建设的氛围。

区相关职能部门围绕科普教育、农业指导、医疗义诊、法律服务、绿化养护、各类政策咨询等，开展了一系列设摊便民服务，进一步凝聚广大群众关心国防、热爱国防、建设国防、保卫国防的共识。

南桥三位好儿郎应征入伍

出征前夕，“兵哥哥们”有话要说

本报讯 （徐平浩）“希望大家在军营中苦练制胜本领、锤炼军人血性，为强军事业作出应有的贡献！大家有没有信心？”“有！”9 月 20 日，南桥镇党委委员、武装部部长张丹宁来到新兵训练基地看望来自南桥镇的三位应征新兵，提出殷切希望，并代表南桥镇武装部为每位新兵赠送了一个行李箱。新兵们铿锵有力的应答在基地操场上久久回荡着！

这三位应征新兵是王郑窅、庄一晨、顾亦琛，均为“00 后”。他们中年龄最大的 23 岁，最小的仅 20 岁。经过在训练基地十余天的刻苦训练，他们已然将军队纪律和训练动作要领熟稔于心。在奔赴军营的前一天，他们身着新式迷彩服，佩戴着绶带和大红花，站姿挺拔、目光炯炯地亲人们告别，稚气未脱的脸庞上已写满着对未来的坚定。

“我们家又要出一个光荣的军人啦！你爷爷、叔叔、婶婶都是军人，你可不能给他们丢脸喔！”与以往送子参军时的伤感场面不同，王郑窅的妈妈在送别儿子时，满脸洋溢着灿烂的笑容。“妈，放心吧，我不会给咱家丢脸的！”王郑窅受军人家庭的影响，从小就立志当兵，现在终于如愿。道别时，他喜滋滋地和母亲互相打趣着。

“这孩子从小就能吃苦，在军营里一定能好好锤炼自己的。我们对他是一百个放心！”顾亦琛的爸爸妈妈在为儿子送别时，嘴上说着“放心”，身体却一刻不停地围着儿子打转，一会儿检查生活用品是否齐全，一会儿询问儿子渴不渴、饿不饿。“爸妈放心吧，我去部队是吃苦的，不是去享福的，你们不用太担心啦！”顾亦琛被父母的“心口不一”逗乐，于是赶紧让父母放宽心。

“到了部队要好好照顾自己！”庄一晨的妈妈心中万般不舍，想在临别时再多看儿子几眼。“妈，你放心！”庄一晨平时性格内向，不常向亲人表达自己的情感，临别时他与母亲紧紧相拥。他即将用实际行动告诉亲人们——他是一个顶天立地的男子汉。

“我们一定不负家乡人民期望，苦练杀敌本领，时刻准备战斗，早日为家乡传去捷报，请大家放心！”新兵欢送大会上，三位入伍新兵在横幅上留下了自己的名字后，向家乡人民庄严宣誓。

为谱写中国式现代化新篇章贡献南桥力量

江海四区“智慧停车系统”启用一年带来哪些变化

居民从兜圈找车位到即到即停

本报讯 （南轩）随着城市化推进，对于许多老小区，尤其是中心城区的社区来说停车难一直是一个棘手问题。上班车子被堵出不了门的烦躁、下班兜兜转转找不到车位的痛苦，很多居民都深有感触。

在南桥镇江海四区，自从建设了“智慧停车系统”，居民不用兜圈就知道哪有空的停车位，大大缓解了停车的烦恼。

居民回家不再为停车烦恼

下午 6 点，正值下班高峰期，在南桥镇江海四区教师楼区域出入口，驾车回家的居民络绎不绝。家住 192 号的张先生是这个小区的老住户了，如今每次车辆驶至机动车出入闸机口时，他就会习惯性地看了一眼入口处的大屏幕，屏幕上醒目的绿点显示着车位空余情况，找个离自己楼道口近的空位停车入库，整个过程顺顺利利。“以前这个时间点回家，都要盲目绕着小区开好几圈才能停到车位，有的时候找不到车位只能停外面大马路上。现在非常方便了，一看哪里空停哪里，回家的心情那是不能比的。”张先生对于现在的小区停车管理非常满意。

张先生表示，即使不在小区内，大家也可以在手机端实时查询整个小区的车位实况“我们现在手机上大多装了这个 APP，都用习惯了。”而这套程序正是去年 10 月，南桥镇城建中心在小区整体修缮时试点建设的“智慧停车系统”。

智慧化停车改造解决大问题

南桥镇江海四区曾是一个半开放式老小区，附近江南路上商铺林立，沿路周边商铺的车辆随意进出小区停放，导致居民们经常停不到车位，绿化带内停车、消防区域被占用、停好的车子被堵等糟心事让居民们怨声载道。2021 年江海四区轮到旧房修缮，教师楼区域作为南桥镇智慧化停车的试点区域，小区迎来了大改造。

小区原有车位 107 个，而小区业主的固定车辆则达到 170 多辆，车位缺口大，加上外来车辆的占停，居民们苦不堪言。如今，改造后车位总数增加为 200 个，其中智能化车位 115 个，车位上装有感应器，通过感应将数据无线传输到“智慧停车系统”平台，数据实时连通小区门口的电子显示屏和居民手机 APP，居民可以直观并实时掌握小区内车位的空余情况，从此老旧小区摇身一变成为了“数字化科技型”小区。

改建后小区实现封闭式管理，进出口的道闸会自动识别小区住户车辆放行。而对于外来车辆，则采取小时停车收费制度，门岗保安会对外来车辆进行登记告知，方便管理。

考虑到小区老年人多、租户多等情况，小区实施差异化停车收费管理措施，设置了“亲情卡”。小区内居民直系亲属的车辆可以免费停车 2 小时，超出免费时间段收取较为优惠的停车费用，这一人性化的停车制度更是化解了老人们的担忧。

——解决居民们提出的问题

据了解，工程实施前，居委、业委、物业“三位一体”通力合作，以居民需求为重，联合工程公司、物业等相关单位，组织开展了多次座谈，邀请居民代表参与讨论，充分收集整理居民们的意见建议。居民们提出的系统使用方便性、外来车辆收费合理性、车位离居民楼近噪音大、隔离绿化单薄等问题都一一得到了圆满解决。

小区内有一位住户老陈，因身体残疾需要依靠残疾人助动车出行，助动车停远了自己行动不方便，想停得近一些，又时常没有空位，停在其他地方又影响邻居出行，这个问题一直困扰着他。居委了解到情况后，特地委托施工队在楼道附近专门划分了一个残疾车停车位，彻底解决了老陈的忧心。

智慧停车系统运行近一年来，小区内的毁绿停车、占道停车等问题都得到了解决，居民们出行更方便安全了，大家都欣喜不已。住在 239 号楼道的居民李先生时常加班到深夜，以往回家找不到停车位是常态。“好多次只能停在小区外马路边的收费车位，碰到刮风下雨，到家里就是落汤鸡了。”李先生说，“自从智慧停车启用后，回家前在单位直接通过手机了解车位情况，比之前方便了不少。”

整合资源合理规划小区停车位后，原先小区内经常出现机动车乱停的区域空出来了，它们被打造成了美观实用的绿化带和健身步道。如今整个小区干净整洁有序，居民们散步闲聊，舒适安逸。

“人民城市人民建，人民城市为人民”，南桥镇引入创新科技技术，探索新的社区治理模式，为居民提供了更加便捷和高效的停车服务，也为探索实践社区治理新模式，构建共建、共治、共享的社会治理格局打开了新思路。

你好，追梦人

阮伟鸿：妙招迭出的乡村治理实践者

本报讯 （徐平浩）“伟鸿，你们来啦！天气热了，帮我把头发理短一点吧！”“伟鸿，我最近老觉得头晕，帮我量量血压吧！”……每周，当“光明在线”移动小红车开到光明村的宅基上时，早早等候在家门口的老人们便会兴高采烈地围着从小红车上下来的光明村党总支书记、主任阮伟鸿，向她诉说一周以来的烦恼和趣事。

阮伟鸿则边和老人们喝着讪胡，边组织着村干部和志愿者为老人们理发、磨刀、量血压.....

自 2020 年 8 月，光明村推出“光明在线”移动小红车以来，小红车每周都会驻沉宅基，把理发、磨刀、修伞、问诊等各类便民服务打包送到群众家门口，使零距离服务村民成为常态。

每次下宅基时，阮伟鸿都会随身携带着笔记本，第一时间记录村民们的呼声和需求。

“村民们有很多话要说，我们要让他们畅所欲言！”作为在光明村出生长大并工作了 23 年的“老光明”，阮伟鸿总爱来到宅基听取意见，和村里的阿姨爷叔们打成一片。

在走访调研中，阮伟鸿发现村民们对村委的一些做法并不理解：一部分村民会觉得发福利是拿了回扣的，做工程是有内幕的，村民代表表决是走过场的。

为了凝聚起村民们的心，作为区人大代表的阮伟鸿每月都会组织人大联系讨论会、主题党日、翼课堂等活动，尽可能地将村民们聚集到一起，倾听他们的心声。将福利发放、充电飞线整治等各项涉及村民利益的事务，在实施前让村民议一议，让村民的事情，村民自己说了算。

随着村民人心的日益凝聚，越来越多的光明村村民开始发挥专长，参与到了基层自治当中。对此，阮伟鸿和村委人员顺势挖掘村内能人，建立了“能工巧匠库”，一支身怀绝技、热情奉献的为民服务团队在光明村各处高效地行动着。目前，“能工巧匠库”库内已有 168 位村内能人。

同时，光明村升级推出 3.0 版文明积分电子卡。“能工巧匠服务积分卡”“文明心实践卡”分别记录个人社会贡献值和家庭文明实践表现值，并通过每季度一次“七色堇”公益联盟市集回馈村民，鼓励村民通过参与实践、兑换积分，大力弘扬文明新风。

平时 46 岁的阮伟鸿几乎每天都要在深夜 12:00 之后才休息。除了应对白天的工作外，夜晚，她还要和村委人员在不同区域的村民组成的各个微信群中及时解决噪音、断电等各类难题，有时甚至要在深夜赶到现场，一忙就忙到了凌晨一两点。

阮伟鸿的韧劲和奋斗，大家看在眼里、记在心里，越来越多的人被她的这份努力感染，在全体村干部、村民的共同努力下，光明村先后获得了市级文明村、市学习型乡村、奉贤区“五星级”达标村、奉贤区五星级“齐贤修身”示范阵地等荣誉。

“未来，我们将继续深入探索乡村治理新路径，和村民们一起把光明村这个家园建设得更加美丽！”展望乡村治理的漫漫长路，常年奋战在基层最前沿的“老光明”阮伟鸿充满信心和期待。

南桥镇又有一部加装电梯开工

本报讯 （王晗）9 月 22 日，正阳一居行知苑 167 号楼加装电梯施工正式启动。

在老旧小区增设电梯，是推动老旧社区改造的一项重要民生工程。作为一个次新小区，正阳一居众多多层住宅的居民对加梯的意愿十分迫切。小区加装电梯环节多、周期长，装起来并不容易，需要协调的事情也多。167 号楼的电梯从 2022 年便开始申请，但由于疫情影响、居民协商等问题，加梯工作迟迟难以正式启动。

居委发挥党建引领作用，不推诿、办实事，积极征集居民的顾虑及建议，并在居民及代建公司之间不断协调沟通，了解居民的需求，针对大家提出的问题，制定优化方案。在居委、物业、业委会的共同发力下，最终居民们达成一致意见，让安装电梯项目得以顺利开工。

随着行知苑 167 号楼加装电梯工程的开工运行，周围居民将实实在在地体验到加梯便利，进一步吸引更多居民来支持和参与加装电梯工程。后续南桥镇会持续推进老旧小区的加梯工作，让更多居民成为“有梯一族”，不断向高品质生活迈进。

市民与法

销售员承诺“购房返现”，开发商拒付怎么办？

张女士到某楼盘看房，该楼盘开发商的销售人员万某负责接待。张女士看中了一套 90 平方米的房子，为促成张女士下单，万某承诺，只要找一位信得过的“介绍人”在指定平台注册并完成信息报备后，“介绍人”在张女士的购房签约流程完成后，即可获得推荐佣金 2 万元作为返现。在万某的指导下，张女士的亲属李女士以介绍人名义在上述平台进行注册认证。之后，张女士与开发商签订商品房预售合同，以 127.8 万元的价格买下了这套 90 平方米的房子并按约完成付款义务。

事后张女士多次向万某询问何时可以返现，万某却表示，经公司审核，该 2 万元属于违规操作无法返还。于是张女士和介绍人李女士一并诉至法院要求开发商支付 2 万元款项。

开发商辩称，介绍人李女士并没有向公司提供过任何中介服务，并非房屋推荐人，不符合平台规定的返现要求，万某的行为系其为达成个人工作目标进行的违规操作，不应由公司承担责任，故开发商无须向其支付中介服务费。

一审法院审理后认为，开发商售房过程中，由销售人员万某负责与张女士商谈，在商量的购房款方案中，包含张女士完成签约流程后由开发商向介绍人返还购房款 2 万元的约定，该约定系万某、张女士、介绍人李女士三方的真实意思表示，具有法律效力。万某作为开发商负责案涉楼盘销售的员工，其作出的约定属于职务行为，法律后果应由开发商承担。现开发商以介绍人李女士非房屋推荐人，不符合平台要求为由，拒绝兑现约定，明显有违诚信，故判令开发商向张女士及介绍人李女士支付 2 万元。

民法典第一百七十条规定，执行法人或者非法人组织工作任务的人员，就其职权范围内的事项，以法人或者非法人组织的名义实施的民事法律行为，对法人或者非法人组织发生效力。法人或者非法人组织对执行其工作任务的人员职权范围的限制，不得对抗善意相对人。

本案的判决，最大限度保障了房屋买受人的合法权益，有助于引导房地产企业重品质、守诚信，推动形成诚实、守信、和谐的房地产交易市场。 **南桥司法所** 沈丹丹